

ALGEMENE VOORWAARDEN 1. Algemeen Deze verkoop(verhuur)voorwaarden zijn van toepassing op alle bestellingen en overeenkomsten voor de verkoop van diensten en verhuur door Bellavista Bonalba, Tinne Van den Blik, eigenaar van het onroerend goed gelegen te Spanje, 03110 Mutxamel (Bonalba), C/ De L Nit 3, BL4, 1G, (El Castillo) (Verhuurder). Deze voorwaarden sluiten de toepassing van alle andere voorwaarden uit tenzij door een huurder uitdrukkelijk anders schriftelijk wordt overeengekomen met de verhuurder. Zodra u deze site bezoekt of gebruikt, bevestigt u dat u deze voorwaarden hebt gelezen, begrepen en geaccepteerd. Als u niet met deze voorwaarden akkoord bent, maakt u dan geen verder gebruik van deze site. 2. Prijzen Het (huur)bedrag vermeld in de bevestigingsemail is een nettobedrag, btw, taksen, gebruik van Wifi, garage, lakens, handdoeken, servies en normaalgebruik nutsvoorzieningen inbegrepen. Meerverbruik nutsvoorzieningen kunnen, indien overeengekomen, mogelijk extra worden aangerekend. Een bedrag voor de eindpoets zal verplicht worden aangerekend. Extra handdoeken- en lakensets te verkrijgen tegen overeengekomen meerprijs. Disconto en bankkosten zijn ten laste van de huurder, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen tussen partijen. De prijzen waarmee op deze site geadverteerd wordt gelden alleen voor internetbestellingen en kunnen afwijken van prijzen in catalogi, andere websites van de verhuurder en/of derden of van prijzen gehanteerd in uw omgeving. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zal elke aanbieding van de verhuurder niet langer gelden dan voor de vermelde geldigheidsduur van de actie (huurperiode). Wij behouden ons het recht de prijzen ten alle tijden aan te passen alsook het recht om verhuur te beperken, waaronder begrepen het recht om verhuur aan wederverhuurders te verbieden. Er is geen prijsvermindering bij vroegtijdig vertrek of latere incheck. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele typografische of fotografische fouten. 3. Betalingsvoorwaarden Alle bestellingen dienen te worden bijgeschreven op de rekening van de verhuurder ten laatste 3 werkdagen na de orderbevestigingsemail. De reservatie is pas gegarandeerd na betaling van het volledige huurbedrag plus de huurwaarborg en de eindpoets. Bewijs van overschrijving dient de dag van overeenkomst te worden verstuurd per e-mail. Verhuurder heeft het recht om bij een niet-tijdige betaling de bestelling (reservatie) te annuleren. De verhuurder behoudt onverkort en volledig de eigendom van het verhuurde goed. 4. Levering Data en termijnen van levering zijn te allen tijde slechts indicatief. Voor afwijkingen hiervan is de verhuurder niet aansprakelijk en geeft de klant nimmer het recht om de overeenkomst te annuleren of om een schadevergoeding te eisen tenzij uitdrukkelijk met de verhuurder overeengekomen. De huurder is aansprakelijk voor verlies, vertraging of schade bij transport van mogelijke artikels. Elke zending, van mogelijke artikels, wordt persoonlijk door de verhuurder en/of partner afgegeven, of verzekerd met de post verstuurd. De klant wordt geacht de artikels en/of diensten naar tevredenheid te hebben aanvaard wanneer door hem geen mededeling, schriftelijk of per mail, binnen 24 uur na levering aan de verhuurder is gezonden. De huurder aanvaardt dat het goed zich in goede staat bevindt. Bij vaststelling van enige schade of verdwenen zaken bij aanvang van de huur, heeft de huurder de verplichting dit onmiddellijk (binnen de 24uur) te melden aan de verhuurder. Indien de huurder geen opmerkingen maakt bij de aanvang van de huur, zal alle schade of verdwenen zaken welke de verhuurder vaststelt na het einde van de huur, onweerlegbaar vermoed worden schade of verlies te zijn veroorzaakt door de huurder. Inventaris is ter plaatse. De verhuurder heeft een onderzoeksrecht naar de klacht. 5. Annulering Het betaalde huurbedrag zal bij annulering door de verhuurder worden terugbetaald volgens volgend barema: meer dan 2 maanden voor aanvang huur 100%, tussen 2 maanden en 1 maand

voor aanvang huur 70%, tussen 1 maand en 14 dagen voor aanvang huur 50%, binnen 14 dagen voor aanvang huur 0%. De waarborg aan 100%. Deze regeling dient om het mogelijke huurverlies te compenseren. Annulering moet steeds gebeuren telefonisch en via e-mail.

6. Voorwaarden De huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en is verplicht het appartement en de gemene delen die toegang hebben tot het appartement, netjes en schoon te houden. De huurder staat zelf in voor de reiniging van het appartement gedurende zijn verblijf. (extra poets kan op aanvraag, mits betaling) Tevens ook de inboedel en het materiaal goed te beheren. De gehuurde vakantiewoning dient door de hoofdhuurder en de medehuurders met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving en de regels van het domein El Castillo. De huurders zullen zich als een goede huisvader gedragen en zullen tijdens het verblijf de vakantiewoning behouden tegen brand, vorstschade, inbraak, wateroverlast, wind, stormschade, enz. De woning ligt in het rustig afgesloten domein El Castillo te Bonalba (Mutxamel). Wij vragen met aandrang om de rust van de burens te respecteren tussen 22:00u en 08:00u en niet voor de poorten en garageplaatsen van de burens te parkeren. Ook vragen wij rekening te houden met de toegankelijkheidsuren (ter plekke aangegeven) van het zwembad. De huurder dient bij vertrek het appartement borstelschoon te verlaten. Indien niet borstelschoon zal er minimum 50 euro extra aangerekend worden bij de eindpoets. De vuilzakken en al het afval dient verwijderd te zijn.

De huurder heeft gratis de beschikking over TV, WiFi en alle andere huishoudapparaten. De huurder kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo snel mogelijk te behandelen en/of te laten herstellen. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen van WiFi, elektriciteit-, gas- of watervoorziening. De huurder kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen. Er mag NIET gerookt worden in het appartement, de garages en de liften. De huurder verbindt er zich toe eventuele schade (breuk van materiaal of verlies) toegebracht door hemzelf en/of zijn reisgenoten (ook bezoekers), onmiddellijk bij zijn vertrek aan de verhuurder te melden en deze na onderhandeling te vergoeden, op voorleggen van een factuur of aankoopbewijs. De huurder verbindt er zich toe om het surplus te betalen indien blijkt dat de waarborg ontoereikend was. De waarborgsom, dewelke geen intresten zal opbrengen, wordt pas teruggestort op de rekening van de huurder, na controle max. 2 weken na afloop van de verhuurperiode, indien er niets beschadigd, verloren of verdwenen is. Alsook de gehuurde goederen geen enkele waardevermindering hebben ondergaan en in propere staat zijn achtergelaten. Omwille van veiligheidsredenen: mag het appartement het aantal voorziene personen (3 personen - max. 4 personen incl. kinderen op aanvraag) NIET overschrijden. Logies verlenen aan NIET aangemelde personen is NIET toegestaan.

Onderverhuring, van het vakantieappartement is NIET toegestaan, zelfs NIET kosteloos. De hoofdhuurder moet minimaal 21 jaar zijn, een groep huurders mag niet bestaan uit enkel minderjarigen. Huisdieren en dieren in het algemeen zijn NIET toegestaan. De verhuurder/eigenaar of een door de verhuurder aangestelde persoon heeft het recht in geval van niet naleving van deze regels, of in geval van wanprestatie door de huurders, de huurder + alle aanwezigen de toegang tot de vakantiewoning direct te ontzeggen (dus direct uit het appartement te zetten), zonder enig recht op vergoeding of terugbetaling van de reeds betaalde bedragen. De volledige waarborg zal worden ingehouden. Tevens kan er een bijkomende schadevergoeding geëist worden. De verhuurder/eigenaar of een door de

verhuurder aangewezen persoon behoudt zich het recht (na verwittiging) het appartement te betreden ter nazicht. (vb. bij: technisch herstellingen, schades die zich dreigen voor te doen, ...) Hierbij zal de verhuurder zoveel mogelijk de privacy van de huurder respecteren. Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien die niet binnen de 24 uur na het in bezitnemen van het vakantieappartement telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een e-mail. Dezelfde regel geldt ook, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstig voordoet. 7. Garanties Bij verkeerd of onoordeelkundig gebruik van de artikels, toestellen, ... kan geen aanspraak gemaakt worden op de garantie. 8. Website De inhoud van deze site mag in geen geval weergegeven, gefotokopieerd of gereproduceerd worden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder. 9. Rechtbank In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van Turnhout bevoegd. 10. Briefwisseling Alle briefwisseling is te richten naar: Bellavista Bonalba, tav Tinne Van den Blik Kapellekuilstraat 26 bus 1, 2340 Beerse 11. Verhuurlicentie: VT-491382-A. 12. E-mail bellavistabonalba@gmail.com.